

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



KIN YAT HOLDINGS LIMITED 建溢集團有限公司

網址：<http://www.kinyat.com.hk>

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份編號：638)

盈利警告

本公佈乃由建溢集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第 13.09 條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據對本集團截至二零二三年三月三十一日止年度(「二零二三財年」)之未經審核管理賬目的現行審閱，預期本公司於二零二三財年將錄得的股東應佔虧損約介乎 2.8 億港元至 3.2 億港元，而截至二零二二年三月三十一日止年度股東應佔溢利約 5,700 萬港元。

二零二三財年充滿挑戰和變化，我們面對著持續發生的新型冠狀病毒病疫情，以及由於遏制通脹上升帶來的高利息環境和地緣政治局勢持續緊張所導致的環球經濟增長放緩的局面，導致本集團產品的市場需求萎縮，從而影響本集團的業務。預期二零二三財年的股東應佔虧損主要歸因如下：

- (i) 電器及電子產品業務分類(「電器及電子產品分類」)的營業額下降(特別是由於在二零二三財年年初終止了與電器及電子產品分類的一個重要客戶的服務合同)和電機業務分類的營業額下降；
- (ii) 兩個製造業務分類的非金融資產減值虧損總額約為 6,000 萬港元；及
- (iii) 本集團位於貴州省獨山縣的兩個房地產開發項目的發展中物業及持作出售已竣工物業的減值虧損總額約 2.4 億港元，其中約 1.2 億港元是由於誠如在截至二零二二年九月三十日止六個月的公司中期報告內管理層討論與分析中所披露，於二零二三財年上半年作出擱置和停止進一步開發蒙蘇里花園項目第 1B、1C 及

1D期(「擱置期數」)的決定後，撇減了(除擱置期數土地的賬面價值以外)開發中物業的全部賬面值所致；餘下約1.2億港元為因獨山物業市場疲弱，導致前述本集團兩個房地產開發項目的發展中物業及持作出售已竣工物業市值下降而產生的減值虧損。

本公佈所載資料僅為董事會參考本集團現有未經審核管理賬目所作出的現行評估，該等賬目仍需分別經核數師或董事會轄下審核委員會審核或審閱，本集團的詳細財務資料及業績將於二零二三財年的業績公佈中披露，預期該公佈將於二零二三年六月底前刊發。

務請股東及本公司有意投資者於買賣本公司股份時審慎行事。

承董事會命
建溢集團有限公司
鄭楚傑
主席兼行政總裁

香港，二零二三年六月二十三日

於本公佈發表日期，董事會包括(a)四位執行董事，分別為鄭楚傑先生、廖達鸞先生、鄭子濤先生及鄭子衡先生；(b)一位非執行董事，為馮華昌博士；及(c)三位獨立非執行董事，分別為黃拋維先生、孫季如博士及張宏業先生。