

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



KIN YAT HOLDINGS LIMITED

建溢集團有限公司

網址：<http://www.kinyat.com.hk>

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份編號：638)

截至二零二一年九月三十日止六個月之 中期業績公佈

建溢集團有限公司(「建溢」、「本公司」)董事會(「董事會」)謹此呈報本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二一年九月三十日止六個月(「期內」或「二零二二年財政年度上半年」)之未經審核簡明綜合業績，連同去年同期之比較數字及相關解釋附註。本中期財務業績已由本公司之審核委員會審閱，但未經本公司核數師審閱。

簡明綜合收益表

		未經審核	
		截至九月三十日止六個月 二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
收益	3	1,364,779	1,340,004
銷售成本		(1,196,121)	(1,153,938)
毛利		168,658	186,066
其他收入及收益，淨額	3	43,230	49,484
銷售及分銷開支		(37,797)	(27,177)
行政開支		(79,768)	(96,679)
金融資產之減值虧損		(2,000)	(7,300)
財務費用，淨額	4	(4,770)	(2,655)
應佔於一間聯營公司之虧損		-	(31)
除所得稅前溢利	5	87,553	101,708
所得稅開支	6	(11,279)	(10,848)
持續經營業務之期內溢利		76,274	90,860
已終止經營業務			
已終止經營業務之期內虧損	14	-	(701)
期內溢利		76,274	90,159
以下各項應佔溢利／(虧損)：			
本公司權益持有人		76,274	90,378
非控股權益		-	(219)
		76,274	90,159
本公司權益持有人應佔溢利／(虧損)產生自：			
持續經營業務		76,274	91,079
已終止經營業務		-	(701)
		76,274	90,378

簡明綜合全面收益表

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
期內溢利	<u>76,274</u>	<u>90,159</u>
來自持續經營業務之其他全面收益：		
可重新分類至收益表之項目：		
換算海外業務產生之匯兌儲備	<u>6,408</u>	<u>24,922</u>
來自已終止經營業務之其他全面收益：		
可重新分類至收益表之項目：		
換算海外業務產生之匯兌儲備	<u>-</u>	<u>281</u>
期內其他全面收益扣除稅項	<u>6,408</u>	<u>25,203</u>
期內全面收益總額	<u><u>82,682</u></u>	<u><u>115,362</u></u>
以下各項應佔期內全面收益總額：		
本公司權益持有人	82,682	115,359
非控股權益	<u>-</u>	<u>3</u>
	<u><u>82,682</u></u>	<u><u>115,362</u></u>

簡明綜合財務狀況表

		未經審核 二零二一年 九月三十日 千港元	經審核 二零二一年 三月三十一日 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		1,044,354	1,070,374
投資物業		66,329	66,028
使用權資產	9	25,120	26,334
發展中物業	10	41,230	41,043
無形資產		7,873	7,873
透過損益按公平值列賬之金融資產		12,462	12,283
預付款項及按金	13	88,943	104,494
遞延稅項資產		6,527	8,202
		<u>1,292,838</u>	<u>1,336,631</u>
流動資產			
發展中物業	10	346,699	316,787
持作出售之竣工物業	11	144,553	143,905
存貨		382,691	361,901
應收賬款及票據	12	426,825	368,089
預付款項、按金及其他應收款項	13	288,023	245,568
透過損益按公平值列賬之金融資產		16,071	11,715
可收回稅項		5,335	4,099
已抵押存款		18,057	17,975
定期存款		13,272	13,607
受限制銀行存款		567	538
現金及現金等同物		323,019	390,018
		<u>1,965,112</u>	<u>1,874,202</u>
總資產		<u><u>3,257,950</u></u>	<u><u>3,210,833</u></u>

簡明綜合財務狀況表(續)

		未經審核 二零二一年 九月三十日 千港元	經審核 二零二一年 三月三十一日 千港元
	附註		
權益			
本公司權益持有人應佔權益			
股本		43,896	43,896
儲備		1,538,283	1,455,600
權益總額		1,582,179	1,499,496
負債			
非流動負債			
遞延收入及其他應付款項	15	19,357	24,158
銀行借貸	16	124,932	191,874
租賃負債		976	1,892
遞延稅項負債		40,032	37,097
非流動負債總額		185,297	255,021
流動負債			
應付賬款及票據、其他應付款項及撥備	15	776,850	779,319
合約負債		195,426	123,093
銀行借貸	16	434,705	467,672
租賃負債		1,869	1,880
應付稅項		81,624	84,352
流動負債總額		1,490,474	1,456,316
總負債		1,675,771	1,711,337
總權益及負債		3,257,950	3,210,833

附註

1. 編製基準及會計政策

截至二零二一年九月三十日止六個月之簡明綜合中期財務資料已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」而編製。

本簡明綜合中期財務資料應與按照香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製之本集團截至二零二一年三月三十一日止年度之年度財務報表一併閱覽。

編製本中期財務報告所採用之會計政策及運用之計算方法與截至二零二一年三月三十一日止年度之年度財務報表所運用者一致，惟按將會適用於預期年度總盈利之稅率估計所得稅以及採納香港會計師公會所頒佈之經修訂準則及修訂除外。

下列準則修訂於二零二一年四月一日開始的財政年度強制生效。

香港財務報告準則第16號（修訂本） 香港會計準則第39號、 香港財務報告準則第4號、 香港財務報告準則第7號、 香港財務報告準則第9號及 香港財務報告準則第16號（修訂本）	2019新型冠狀病毒病相關租金優惠 利率基準改革－第二階段
---	----------------------------------

採納上述準則修訂對此等簡明綜合中期財務資料的編製並無任何顯著影響。

下列已頒佈之新準則及修訂對於二零二一年四月一日或之後開始之財政年度尚未生效及尚未由本集團提早採納。

香港會計準則第3號（修訂本） 香港會計準則第16號（修訂本） 香港會計準則第37號（修訂本） 年度改進項目（修訂本）	更新對概念框架之提述 擬定用途前之所得款項 虧損性合約－履行合約之成本 香港財務報告準則二零一八年至二零二零年之 年度改進
香港會計準則第1號（修訂本） 香港財務報告準則第17號 香港詮釋第5號（2020年）	將負債分類為流動或非流動 保險合約及相關修訂 財務報表的呈列－借款人對載有按要求償還條文的 定期貸款的分類
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號（修訂本）	投資者與其聯營公司及合營企業之間的資產出售 或出資

1. 編製基準及會計政策(續)

本集團將於上述新準則及修訂生效時應用有關準則及修訂。本集團預期採納上述新準則及現行準則之修訂對本集團之業績及財務狀況並無重大影響。

採納上述新準則及修訂對此等簡明綜合中期財務資料的編製並無任何顯著影響。

2. 分類資料

就管理而言，本集團根據其產品及服務劃分其業務單位，並有以下四個可呈報業務分類：

- (a) 電器及電子產品分類，包括製造及銷售人工智能機械人、物聯網及智能家居產品、電子娛樂產品及其他相關產品；
- (b) 電機分類，包括開發、設計、製造及銷售電機驅動器及相關產品，以及編碼器菲林片；
- (c) 房地產發展分類；及
- (d) 玻璃技術及應用分類，包括銷售和下游加工玻璃以及設計、製造和安裝玻璃幕牆系統。

二零二零年九月三十日止六個月(「二零二一年財政年度上半年」)，本集團完成出售玻璃技術及應用分類。出售事項之收益1,621,000港元已於其他收入及收益，淨額(附註14)中確認。

管理層獨立監察本集團業務單位之經營業績，以便作出與資源分配及表現評核有關的決定。分類表現根據經營溢利或虧損而評估，而有關之經營溢利或虧損之計算方法，在若干方面如下表所解釋，與簡明綜合財務報表中之經營溢利或虧損之計算方法有所不同。

集團融資(包括財務費用及財政收入)及所得稅按集團基準管理，並不會分配至業務分類。

業務分類之間的銷售及轉讓乃參考按當時現行市價售予第三方所採用之售價進行。

2. 分類資料(續)

(a) 業務分類

本集團於期內及二零二一年財政年度上半年之分類業績如下：

二零二一年九月三十日

	持續經營業務					已終止經營業務		綜合 千港元
	電器及電子產品 千港元	電機 千港元	房地產發展 千港元	其他 千港元	對銷 千港元	小計 千港元	玻璃技術及應用 千港元	
分類收益：								
來自外界客戶的收益								
確認收益時間								
—在某個時間點	801,883	562,896	-	-	-	1,364,779	-	1,364,779
—隨時間	-	-	-	-	-	-	-	-
	<u>801,883</u>	<u>562,896</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,364,779</u>	<u>-</u>	<u>1,364,779</u>
分類單位間銷售	22,027	2,519	-	-	(24,546)	-	-	-
總計	<u>823,910</u>	<u>565,415</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(24,546)</u>	<u>1,364,779</u>	<u>-</u>	<u>1,364,779</u>
其他收入及收益，淨額	<u>10,872</u>	<u>27,789</u>	<u>117</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>38,778</u>	<u>-</u>	<u>38,778</u>
分類業績	<u>53,341</u>	<u>48,850</u>	<u>(7,020)</u>	<u>(1,163)</u>	<u>-</u>	<u>94,008</u>	<u>-</u>	<u>94,008</u>
未分配收益，淨額						4,452		4,452
未分配開支						(6,137)		(6,137)
財務費用，淨額						(4,770)		(4,770)
除所得稅前溢利						87,553		87,553
所得稅開支						(11,279)	-	(11,279)
期內溢利						<u>76,274</u>		<u>76,274</u>

2. 分類資料(續)

(a) 業務分類(續)

二零二零年九月三十日

	持續經營業務					已終止經營業務		綜合 千港元
	電器及電子產品 千港元	電機 千港元	房地產發展 千港元	其他 千港元	對銷 千港元	小計 千港元	玻璃技術及應用 千港元	
分類收益：								
來自外界客戶的收益								
確認收益時間								
— 在某個時間點	834,214	505,790	-	-	-	1,340,004	2,461	1,342,465
— 隨時間	-	-	-	-	-	-	3,050	3,050
	<u>834,214</u>	<u>505,790</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>1,340,004</u>	<u>5,511</u>	<u>1,345,515</u>
分類單位間銷售	17,993	1,615	-	-	(19,608)	-	-	-
	<u>852,207</u>	<u>507,405</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(19,608)</u>	<u>1,340,004</u>	<u>5,511</u>	<u>1,345,515</u>
總計	<u>852,207</u>	<u>507,405</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>(19,608)</u>	<u>1,340,004</u>	<u>5,511</u>	<u>1,345,515</u>
其他收入及收益，淨額	21,824	21,759	2,820	1,621	-	48,024	46	48,070
	<u>21,824</u>	<u>21,759</u>	<u>2,820</u>	<u>1,621</u>	<u>-</u>	<u>48,024</u>	<u>46</u>	<u>48,070</u>
分類業績	89,979	41,893	(21,224)	779	-	111,427	(739)	110,688
	<u>89,979</u>	<u>41,893</u>	<u>(21,224)</u>	<u>779</u>	<u>-</u>	<u>111,427</u>	<u>(739)</u>	<u>110,688</u>
未分配收益，淨額						1,460		1,460
未分配開支						(8,493)		(8,493)
財務費用，淨額						(2,655)		(2,655)
應佔於一間聯營公司之虧損						(31)		(31)
除所得稅前溢利						101,708		100,969
所得稅(開支)/抵免						(10,848)	38	(10,810)
期內溢利						90,860		90,159
						<u>90,860</u>		<u>90,159</u>

(b) 地域資料

	截至九月三十日止六個月未經審核						綜合	
	美國		歐洲		亞洲		二零二一年	二零二零年
	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元	二零二一年 千港元	二零二零年 千港元
分類收益：								
來自外界客戶的收益								
— 持續經營業務	641,783	605,254	129,783	201,556	593,213	533,194	1,364,779	1,340,004
— 已終止經營業務	-	-	-	-	-	5,511	-	5,511
	<u>641,783</u>	<u>605,254</u>	<u>129,783</u>	<u>201,556</u>	<u>593,213</u>	<u>538,705</u>	<u>1,364,779</u>	<u>1,345,515</u>

上述收益資料乃根據客戶所在地劃分。

3. 收益、其他收入及收益，淨額

收益指扣除退貨及貿易折扣後之已售出貨品發票淨值，惟不包括集團內交易。收益、其他收入及收益，淨額之分析如下：

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
收益		
製造及銷售：		
電器及電子產品	801,883	834,214
電機	562,896	505,790
	<u>1,364,779</u>	<u>1,340,004</u>
其他收入及收益，淨額		
透過損益按公平值列賬之金融資產之公平值		
收益，淨額	5,758	1,292
投資物業之公平值虧損	—	(661)
出售物業、廠房及設備之收益／(虧損)，淨額	33	(36)
出售一間聯營公司股權之收益	—	729
出售已終止經營業務之收益(附註14)	—	1,621
租金收入總額	604	222
出售廢料	8,349	9,001
補貼收入(附註)	23,768	31,225
其他	4,718	6,091
	<u>43,230</u>	<u>49,484</u>

附註：

本公司已自當地政府機構收取各類政府補助以補貼營運活動、研發活動及收購固定資產。期內補貼收入合共23,768,000港元(二零二一年財政年度上半年：31,225,000港元)已於損益內確認，包括確認遞延政府補貼收入19,518,000港元(二零二一年財政年度上半年：17,371,000港元)。

4. 財務費用，淨額

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
銀行貸款之利息開支	5,093	2,953
租賃負債之利息開支	64	155
銀行利息收入	(387)	(453)
	<u>4,770</u>	<u>2,655</u>

期內利息3,395,000港元(二零二一年財政年度上半年：5,431,000港元)於發展中物業項下資本化。用於釐定將予資本化的借款成本金額的資本化率為適用於實體期內借款之加權平均利率，即3.0%(二零二一年財政年度上半年：2.7%)。

5. 除稅前溢利

本集團之除稅前溢利已扣除下列各項：

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
已售存貨成本	855,011	847,430
物業、廠房及設備折舊	62,517	56,217
使用權資產折舊	1,271	2,087
賺取租金之投資物業產生之直接經營開支(包括維修及保養)	-	3
法律及專業費用	4,142	4,896
短期租賃開支	1,261	723
存貨(減值撥回)／減值	(1,279)	6,136
持作出售之竣工物業減值	-	15,944
發展中物業減值	-	4,456
	<u>-</u>	<u>4,456</u>

6. 所得稅

香港利得稅乃就期內於香港所產生之估計應課稅溢利按16.5% (二零二一年財政年度上半年：16.5%) 之稅率計提撥備。於其他地區之應課稅溢利之稅項則按本集團經營所在國家現行之適用稅率計算。

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月	
	二零二一年	二零二零年
	千港元	千港元
本期－香港		
期內支出	5,215	7,320
本期－其他地區		
期內支出	4,055	4,338
過往年度即期稅項調整	(3,614)	(4,307)
遞延稅項	5,623	3,497
	<hr/>	<hr/>
期內稅項支出總額	11,279	10,848
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

7. 股息

董事會不建議派付截至二零二一年九月三十日止六個月之任何中期股息 (二零二一年財政年度上半年：無)

8. 每股盈利

每股基本盈利乃按下列項目相除計算：

- 本公司權益持有人應佔期內溢利76,274,000港元（二零二一年財政年度上半年：90,378,000港元），
- 除以期內已發行普通股加權平均數438,960,000股（二零二一年財政年度上半年：438,960,000股）。

用以計算每股基本及攤薄盈利之普通股加權平均數之對賬如下：

	未經審核	
	截至九月三十日止六個月 二零二一年	二零二零年
用以計算每股基本盈利之普通股加權平均數	438,960,000	438,960,000
假設於期內視為行使所有尚未行使之購股權而無償發行之普通股加權平均數	—	—
用以計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	<u>438,960,000</u>	<u>438,960,000</u>

每股攤薄盈利

於計算每股攤薄盈利金額時，乃根據本公司權益持有人應佔期內溢利76,274,000港元（二零二一年財政年度上半年：90,378,000港元）及期內已發行股份數目438,960,000股（二零二一年財政年度上半年：438,960,000股）普通股計算，並已就期內已發行並可能構成攤薄影響之潛在普通股作出調整。

截至二零二一年九月三十日止期間之持續經營業務及已終止經營業務之每股攤薄盈利與每股基本盈利相同，原因為每份購股權之行使價高於本公司於期內之平均股價，因此未行使購股權並無攤薄效果。

9. 使用權資產

所確認之使用權資產與以下資產類別有關：

	預付 土地租金 千港元	租賃土地 千港元	辦公室及 其他物業 千港元	總計 千港元
於二零二一年三月三十一日	22,406	202	3,726	26,334
折舊	(324)	(4)	(943)	(1,271)
匯兌調整	55	-	2	57
	<u>22,137</u>	<u>198</u>	<u>2,785</u>	<u>25,120</u>
於二零二零年四月一日	22,169	210	3,864	26,243
租約開始	-	-	5,348	5,348
折舊	(635)	(8)	(1,802)	(2,445)
終止租賃	-	-	(3,828)	(3,828)
匯兌調整	872	-	144	1,016
	<u>22,406</u>	<u>202</u>	<u>3,726</u>	<u>26,334</u>

10. 發展中物業

	未經審核 二零二一年 九月三十日 千港元	經審核 二零二一年 三月三十一日 千港元
發展中物業之變動如下：		
於期／年初	357,830	312,381
添置	28,521	26,914
減值	-	(4,456)
匯兌調整	1,578	22,991
	<u>387,929</u>	<u>357,830</u>
於期／年末 即期部分	(346,699)	(316,787)
	<u>41,230</u>	<u>41,043</u>
非即期部分		

11. 持作出售之竣工物業

	未經審核 二零二一年 九月三十日 千港元	經審核 二零二一年 三月三十一日 千港元
於期／年初	143,905	154,464
已售物業	-	(5,204)
減值	-	(15,944)
匯兌調整	648	10,589
	<u>144,553</u>	<u>143,905</u>
於期／年末	<u>144,553</u>	<u>143,905</u>

持作出售之竣工物業位於中華人民共和國(「中國」)。

12. 應收賬款及票據

於報告期末，應收賬款及票據之賬齡分析(按發票日)如下：

	未經審核 二零二一年 九月三十日 千港元	經審核 二零二一年 三月三十一日 千港元
0至30日	214,002	168,566
31至60日	111,683	89,109
61至90日	58,125	92,806
90日以上	59,801	32,390
	<u>443,611</u>	<u>382,871</u>
虧損撥備	<u>(16,786)</u>	<u>(14,782)</u>
	<u>426,825</u>	<u>368,089</u>

應收賬款及票據增加乃由於季節性因素所致，其中通常九月(二零二零年九月三十日：458,588,000港元)乃旺季，而三月(二零二零年三月三十一日：221,017,000港元)為淡季。

13. 預付款項、按金及其他應收款項

	未經審核 二零二一年 九月三十日 千港元	經審核 二零二一年 三月三十一日 千港元
物業、廠房及設備預付款項	80,509	95,066
預付建築成本(附註)	104,271	104,816
材料預付款項	52,256	36,294
可收回增值稅	43,113	47,040
應收銀行保理款項	34,733	16,363
公共設施及其他按金	6,226	6,519
員工墊款	2,449	2,366
其他預付款項	8,798	6,800
其他應收款項	57,823	47,950
	<u>390,178</u>	<u>363,214</u>
減：減值撥備	<u>(13,212)</u>	<u>(13,152)</u>
	<u>376,966</u>	<u>350,062</u>
減：即期部分	<u>(288,023)</u>	<u>(245,568)</u>
非即期部分	<u>88,943</u>	<u>104,494</u>

附註：

於二零二一年九月三十日，有關預付建築成本包括就位於中國貴州省獨山縣之物業發展項目支付予一名主承包商約49,356,000港元(二零二一年三月三十一日：49,132,000港元)之預付建築成本。該等物業於竣工後作銷售用途，並預期於經營週期內竣工，因此，其被分類為流動資產。

14. 已終止經營業務

(a) 描述

於二零二零年四月二十日，本集團與一名第三方訂立買賣協議，以出售創建節能玻璃(韶關)有限公司及創建節能玻璃(貴州)有限公司及其附屬公司(統稱為「出售集團」)之全部股權。出售集團為玻璃技術及應用分類之核心營運附屬公司。

二零二一年財政年度上半年，相關協議項下之先決條件已獲達成。出售集團於截至出售日期止期間重新分類為已終止經營業務，詳情如下。

14. 已終止經營業務(續)

(b) 財務表現及現金流量資料

下列為截至出售日期止期間之財務表現及現金流量資料。

	未經審核 截至 出售日期 止期間 千港元
收益	5,511
銷售成本	<u>(5,549)</u>
毛利	(38)
其他收入及收益，淨額	46
銷售及分銷開支	(109)
行政開支	<u>(638)</u>
除所得稅前虧損	(739)
所得稅抵免	<u>38</u>
已終止經營業務之虧損	(701)
換算海外業務產生之匯兌儲備	<u>281</u>
來自已終止經營業務之其他全面虧損	<u>(420)</u>
經營活動所用之現金	(156)
匯兌調整	<u>(128)</u>
現金及現金等同物之減少淨額	<u>(284)</u>

14. 已終止經營業務(續)

(c) 出售已終止經營業務之收益

出售收益按下列方式計算：

	未經審核 二零二零年 九月三十日 千港元
代價：	
現金	37,759
減：	
物業、廠房及設備	(29,842)
在建工程	(740)
無形資產	(14,933)
商譽	(10,713)
存貨	(7,069)
應收賬款	(53,744)
預付款項及按金	(14,951)
應付賬款	18,348
應計開支	1,991
其他應付款項	72,433
遞延稅項負債	3,733
現金及現金等同物	(311)
撥回匯兌儲備	(340)
	<hr/>
出售已終止經營業務之收益(附註3)	<u>1,621</u>

15. 應付賬款及票據、其他應付款項及撥備

於報告期末，應付賬款及票據之賬齡分析（按發票日），以及其他應付款項及撥備之結餘如下：

	未經審核 二零二一年 九月三十日 千港元	經審核 二零二一年 三月三十一日 千港元
0至30日	163,009	167,576
31至60日	147,713	102,940
61至90日	127,123	155,397
90日以上	154,123	136,990
應付賬款及票據 (附註i)	591,968	562,903
應計開支	15,774	13,234
其他應付款項	24,976	23,288
建築工程之應付款項	19,802	35,436
金融負債	652,520	634,861
應計僱員福利開支	78,957	85,083
增值稅及其他應付稅項	22,536	23,643
遞延收入 (附註ii)	42,194	59,890
應付賬款及其他應付款項總額	796,207	803,477
減：遞延收入之非即期部份	(19,357)	(24,158)
即期部份	<u>776,850</u>	<u>779,319</u>

附註：

- (i) 應付賬款及票據及其他應付款項均不計息，通常於兩個月的信貸期內償付，最多可延遲至三個月。
- (ii) 結餘主要指貴州省獨山縣人民政府（「獨山縣政府」）補貼給本集團位於中國貴州省（「貴州」）獨山縣（「獨山」）之製造業公司的已收政府補助。該等補助按系統基準於收益表作遞延收入確認以配合該等項目根據與獨山縣政府訂立之協議擬補償之成本或資產的可使用年期。期內已確認補貼款項15,727,000港元（二零二一年財政年度上半年：14,079,000港元）並計入簡明綜合收益表的「其他收入及收益，淨額」中的補貼收入。

16. 銀行借貸

	未經審核 二零二一年 九月三十日 千港元	經審核 二零二一年 三月三十一日 千港元
<i>無抵押</i>		
即期部分	410,629	455,689
非即期部分	<u>124,932</u>	<u>191,874</u>
	<u>535,561</u>	<u>647,563</u>
<i>已抵押</i>		
即期部分	<u>24,076</u>	<u>11,983</u>

本集團之銀行融資以本公司及本公司若干附屬公司所提供之公司擔保、投資物業及銀行存款為抵押。

銀行借貸於二零二三年到期，並按平均年利率3.0% (二零二一年三月三十一日：2.7%) 計息。

管理層討論及分析

建溢是領先工業企業之一，專門以科技生產優質電器及電子產品。憑藉近四十年的行業經驗及雄厚的研究及開發（「研發」）實力，本集團於機械人、少兒產品、智能產品及電機驅動產品領域建立廣泛的產品組合，能夠於不同經濟週期滿足最終用家需求。憑藉現有先進生產設備、研發實力及技術知識，本集團近期一直積極開拓OEM+（原設備製造+）商機，亦就自家品牌旗下的保健產品業務「建溢康」設立生產線，旨在為電器及電子產品業務分類（「電器及電子產品業務分類」）進行策略性客戶組合調整的同時，進一步拓展其產品組合。

財務回顧

截至二零二一年九月三十日止六個月（「期內」或「二零二二年財政年度上半年」），由於我們有策略地調整客戶組合，因此於電器及電子產品業務分類旗下來自主要客戶的業務按年（「按年」）減少，而與該名客戶的相關服務合約將於二零二一年年底結束（詳情於本公司日期為二零二一年五月三日的公佈中披露）。雖然如此，由於各國的疫苗接種率持續上升，經濟活動逐漸適應新常態，而海外客戶於經濟穩步復甦之際，紛紛提高存貨水平以迎接需求激增，因此，電器及電子產品業務分類當中來自主要客戶以外的客戶，以及來自電機業務分類的訂單亦有所增加，使本集團的訂單數量整體增加。即使有關增長受到海運及物流滯礙並嚴重影響海外付運及訂單交付所拖累，但本集團於期內的營業額亦按年溫和增長1.8%至1,364,779,000港元（二零二一年財政年度上半年：1,340,004,000港元）。

本集團營業總額按業務分類分析如下：

- 電器及電子產品業務分類：801,883,000港元，佔期內本集團綜合營業額的58.8%（二零二一年財政年度上半年：834,214,000港元，62.3%）。
- 電機業務分類：562,896,000港元，佔期內本集團綜合營業額的41.2%（二零二一年財政年度上半年：505,790,000港元，37.7%）。
- 房地產發展業務分類：無，佔期內本集團綜合營業額的0%（二零二一年財政年度上半年：無，0%）。

在各經濟體擺脫封鎖之際，能源及原材料價格顯著上漲，而物流業面對的困難亦導致運輸成本上升。除了經營成本不斷上漲，更缺乏任何2019新型冠狀病毒病紓困措施（包括香港保就業計劃項下的臨時財務資助以及中國頒佈的保險及住房公積金供款的短期救濟方案），在如此情況下，即使本集團竭力增強成本控制並優化其採購策略，惟期內的毛利仍下降至168,658,000港元（二零二一年財政年度上半年：186,066,000港元），按年下降9.4%，而毛利率亦由13.9%按年下降至12.4%。本公司權益持有人應佔溢利按年減少15.6%至76,274,000港元（二零二一年財政年度上半年：90,378,000港元）。

業務回顧

製造業務

本集團在中國三個主要生產中心經營兩大製造業務分支。當中兩個生產中心分別位於廣東省深圳市寶安區松崗（「深圳」）及韶關市始興縣（「始興」），第三個生產中心則位於獨山縣（「獨山」）。本集團的生產基地亦包括設於馬來西亞的另一所電機工廠。

期內，深圳中心繼續專門處理機械人和智能產品等高增值製造工序，始興中心則作為電機驅動器及其他電器電子產品的主要生產基地。目前獨山中心用於電機生產及組件裝配業務。

電器及電子產品業務分類

本業務分類從事開發、設計及製造三種主要產品：(i)機械人；(ii)少兒產品及嬰兒護理產品；以及(iii)智能產品。

期內，隨著全球經濟繼續從2019新型冠狀病毒病的長遠影響中復甦，消費者已逐漸習慣新常態，並更為重視「居家」活動，因此對相關產品及服務的需求亦日漸提高。受惠於有關趨勢，本業務分類的少兒產品及嬰兒護理產品分類的收入錄得溫和增長。然而，由於本業務分類有策略地調整其客戶組合，而導致機械人分類訂單減少，上述的增長亦因此而有所抵消。整體而言，期內本業務分類的對外營業額輕微下降3.9%至801,883,000港元（二零二一年財政年度上半年：834,214,000港元）。

自二零二一年初，原材料短缺及國際物流擠塞使相關生產及付運訂單成本大幅上漲，期內人民幣升值亦使成本壓力加劇。此等因素再加上期內缺乏2019新型冠狀病毒病紓困措施（包括臨時資助或撥款及短期開支寬免），導致本業務分類的經營溢利較去年同期按年減少40.7%至53,341,000港元（二零二一年財政年度上半年：89,979,000港元）。

本業務分類一直穩紮於家用機械人市場，並與一家專注於機械人地板護理產品的美利堅合眾國（「美國」）主要客戶建立長期合作夥伴關係。回顧數年前，由於所錄得的毛利率低於本業務分類的平均水平，為避免過度依賴單一客戶而影響本業務分類的業績及盈利能力，以及眼見中美爆發貿易角力，促使管理層開始擬定策略，將本業務分類的客戶群分散。

因此，為提高本業務分類的利潤率，本業務分類已進行業務轉型，並透過有策略地調整客戶組合去擴闊客戶基礎，當中涉及結束與主要客戶的服務合約，以換取更龐大的未來發展機會。此舉讓本業務分類能夠為其他現有客戶騰出更多產能，包括少兒產品及嬰兒護理產品行業分類的客戶，同時亦招徠新客戶。為此，本業務分類已經成功物色並接觸大量處於不同接洽階段的準客戶，有些正在磋商合約條款，亦有些已成為新客戶。作為全球最大型吸塵機械人製造商，本業務分類進行策略性客戶組合調整的同時，亦利用雄厚的研發及製造實力，一直積極進一步開拓及壯大客戶OEM+服務，銳意為客戶創造附加價值。透過策略性客戶組合調整，本業務分類於發展業務時受到的掣肘更少，且有信心保持強勁增長動力，並於不久將來取得佳績。

自二零二零年初以來，本集團成功把握商機，建立自家品牌「建溢康」醫療及保健產品業務，開始生產及銷售成人及兒童即棄口罩，以應對2019新型冠狀病毒病疫情。此分類供應的非醫療級成人及青年口罩符合EN14683 TYPE IIR及ASTM-F2100 Level 2 & 3標準（包括但不限於細菌過濾效率及顆粒過濾效率均高於98%）。

放眼2019新型冠狀病毒病疫情之後，本業務分類認為醫療及保健產品行業分類的入場門檻較高且相對較為穩定，有助提高整體盈利能力。自從成功推出自家品牌口罩後，此分類一直積極探索與不同市場參與者合作開展新項目的可能性，並於期內鎖定一名新客戶。本業務分類的資歷出眾、往績優良、生產經驗豐富及設施齊全，預期有關項目將於二零二三財政年度展開，並於下一個財政年度大規模投產。

展望未來

為回應大部分海外客戶的需求，本業務分類將會繼續採取「中國加一」策略，將生產基地分散至不同地區。隨著中國勞動力成本持續上升，以及主要經濟體之間的貿易爭端日益頻繁，本業務分類將於下個財政年度起用一間馬來西亞生產設施，以達到最大的生產效率和靈活性，使本業務分類能夠滲透區域市場，為其客戶提供具競爭力的解決方案。

本業務分類於近期訂單回升、手上亦擁有多個新項目，其客戶組合更臻多元化，對前景的展望較去年審慎樂觀。儘管各新客戶的訂單貢獻各異，在短期內對業績可能帶來一些波動，但本業務分類對其中長期前景仍持樂觀態度，並將尋求推出新產品和具競爭力的解決方案，務求於日後贏得更多訂單並獲取更大的市場份額。

電機業務分類

電機業務專注於開發、設計、生產及銷售電機驅動器及相關產品，包括直流電（「直流電」）電機及交流電電機以至編碼器及相關產品。最近，本業務分類提供的產品繼續增多及發展，涵蓋開發更大型的電機驅動器及無刷直流電機，力求緊貼技術趨勢及市場需求。本業務分類的主要生產設施位於始興及獨山，以及位於馬來西亞的生產設施，本業務分類已築成一個擁有兩大基地的生產及研發平台。本業務分類能夠利用這個平台為客戶提供嶄新、靈活、緊貼市場，還具有成本競爭力的製造解決方案，使客戶能夠迅速進入新市場並佔據市場份額。本業務分類分為四個不同應用分類，分別為汽車、辦公室自動化設備、玩具及家庭電器。

自從二零二零年以來，2019新型冠狀病毒病的大規模爆發為全球經濟帶來前所未見的挑戰，大部分行業難逃疫情的重創。幸而，疫苗接種計劃的廣泛推行成為一線曙光。根據Precision Vaccinations的消息，截至十月底，全球49.3%的人口已接種最少一劑2019新型冠狀病毒病疫苗。接種率不斷提高以及疫情控制措施日益收效，使消費氣氛及產品需求有所復原。隨著普羅大眾逐漸適應新常態，「宅」經濟等新興現象亦開始成為主流，有助推動對本業務分類的電機產品的需求。

具體而言，由於越來越多人需要遙距工作或線上學習，促使對家用打印機等辦公室設備的需求大增。疫情亦為家庭電器及玩具帶來嶄新商機，原因是消費者逗留在家的時間更多、越來越注重衛生，以及更加重視生活質素。此等因素均促成對本業務分類的電機產品的大量需求。再者，本業務分類於產品研發方面努力不懈，使本業務分類能夠供應高產值的優質產品，例如中至大型電機及其他精密電機，以配合客戶開發的最新產品，期內本業務分類的對外營業額達到562,896,000港元(二零二一年財政年度上半年：505,790,000港元)，按年增長11.3%。

不過，由於全球供應鏈受阻，因此原材料價格及運輸成本於期內亦大幅攀升。即使本業務分類竭力控制成本，惟在人民幣升值導致成本受壓之下，毛利及毛利率按年略為下降。然而，隨著業務規模擴大，本業務分類成功達致較低的經營負債，加上於期內撥回信貸虧損撥備，因此本業務分類成功抵消毛利下降，本業務分類溢利達到48,850,000港元(二零二一年財政年度上半年：41,893,000港元)，按年增長16.6%。

展望未來，基於中國廣東省近期上調最低工資所伴隨的成本上漲壓力，為保持本業務分類的競爭優勢，本集團將繼續緊跟市場趨勢，同時透過採取以下策略去推動本集團持續增長：

(i) 積極管理經營風險

儘管全球供應鏈的動向依然難以預測，但本業務分類一直並將繼續與供應商及客戶保持積極溝通，從而緩解原材料及交付訂單的隱憂，並實時調整生產計劃，為客戶提供優質的服務。這種靈活性及可靠性相信有助於本業務分類挽留現有客戶，並於全球經濟持續復甦之際有助吸納新訂單，藉此為未來的業務表現奠定穩固基礎。

(ii) 拓闊客戶基礎

期內，本業務分類於既有客戶組合中增添一名新客戶。有關項目的焦點在於本業務分類的電機的全新應用，預期將於二零二二年財政年度下半年展開。展望未來，本業務分類將探索這種應用的更多商機。地域方面，為開拓收入來源及抵禦週期性風險，本業務分類亦將積極拓展東盟地區的潛在客戶，例如泰國及越南，因當地的2019新型冠狀病毒病疫情已日漸受控，令其檢疫措施開始放寬。

(iii) 繼續研發去加強產品組合

本業務分類認為，在瞬息萬變的市場中保持競爭優勢的關鍵在於強大的研發實力。經多年的投放資源後，本業務分類的高價位產品已獲得穩固的市場需求，現已進入成熟期，為擴大市場滲透及提高利潤率奠定基礎。為擴大產品組合去滿足不斷變化的市場需求，本業務分類將繼續致力研發，銳意開發更高效、寧靜、輕巧及節能的產品。

非製造業務

房地產發展業務分類

期內，本業務分類繼續於獨山經濟開發區參與兩項住宅及商業物業發展項目，即劍橋皇家及蒙蘇里花園。

本業務分類於期內的虧損為7,020,000港元(二零二一年財政年度上半年：虧損21,224,000港元)，主要由於本業務分類於期內尚未取得蒙蘇里花園項目的最終合規證書，故其合約銷售並無確認為收益。於二零二二年財政年度上半年概無錄得減值虧損，而於二零二一年財政年度上半年則作出一次性減值虧損20,400,000港元。

期內，中國房地產市場面臨巨大阻力。由於2019新型冠狀病毒病捲土重來，以及中國當局為防止房地產行業過度擴張而採取更嚴厲的限制，包括收緊按揭貸款的規則，導致整體房屋需求降溫。此外，自二零二二年財政年度開始，獨山棚戶區拆遷及安置計劃產生的需求有所下降。在如此情況下，期內物業單位並無錄得重大銷售。截至二零二一年九月三十日，蒙蘇里花園項目已訂約售出合共246套住宅單位，涉及總代價約人民幣107,500,000元。

基於現時市況，本業務分類已擱置此項目其他期數的發展，只會集中精力及資源完成餘下的小規模建築工程及配套設施，特別是公共設施供應，使蒙蘇里花園項目第1A期能夠正式落成，並取得相關的最終合規證書，從而於日後伺機出售餘下已落成物業單位。

前景

儘管2019新型冠狀病毒病疫苗的接種範圍愈來愈廣，疫苗的質素亦日漸提高，惟疫情仍然為全球經濟帶來長遠不確定性。為克服不確定的環境，本集團將採取積極的措施去保持穩健財務狀況。本集團一直密切監察其應付帳款、應收賬款及存貨水平，確保經營現金流維持強勁。同時，本集團亦將於勞工及物流方面採取嚴格的成本控制，以緩解本集團的成本壓力，確保利潤率穩定。

正如前文所述，本集團於中國及馬來西亞的雙重生產解決方案，提供現時的市況所需的生產靈活性及商業競爭力，相信有助本集團獲得新客戶。為嘗試進一步擴大生產方案，除現有生產基地外，本集團將繼續評估於緬甸的投資計劃，以及其他可行的選項。

本集團亦將繼續進行研發工作，期望提高產品質素及功能，同時提高自動化水平去減少對勞動力的依賴及提高整體毛利率。即使前路艱難，但本集團自信能夠逐步擴展其版圖，提高其市場份額，從而為其持份者創造更大價值。

流動資金及財務狀況

本集團主要以其內部產生的現金流及銀行信貸為其營運及業務發展提供資金。本集團一向在其財務管理方面奉行審慎及保守策略。於二零二一年九月三十日，本集團的定期存款為13,272,000港元（二零二一年三月三十一日：13,607,000港元）、現金及銀行結餘為323,586,000港元（二零二一年三月三十一日：390,556,000港元），而流動資產淨值為474,638,000港元（二零二一年三月三十一日：流動資產淨值為417,886,000港元）。於二零二一年九月三十日，股東權益為1,582,179,000港元（二零二一年三月三十一日：1,499,496,000港元）。於二零二一年九月三十日，本集團從各銀行獲取的綜合銀行信貸總額約為841,593,000港元（二零二一年三月三十一日：1,013,939,000港元）。於二零二一年九月三十日，銀行總借貸為559,637,000港元（二零二一年三月三十一日：659,546,000港元）。

於二零二一年九月三十日，本集團流動比率（流動資產除以流動負債）為1.32倍（二零二一年三月三十一日：1.29倍），保持穩健狀態，而本集團資本負債比率（銀行借貸總額除以權益總額）為35.4%（二零二一年三月三十一日：44.0%）。綜上所述，本集團持續穩健的財務狀況，擁有充足的財務資源支持未來的發展。

資本結構

於二零二一年九月三十日，本公司的已發行股本總額為43,896,000港元（二零二一年三月三十一日：43,896,000港元），包括438,960,000股（二零二一年三月三十一日：438,960,000股）每股面值0.10港元的普通股。

本集團的資產抵押

於二零二一年九月三十日，本集團為數18,057,000港元（二零二一年三月三十一日：17,975,000港元）之銀行存款及47,773,000港元（二零二一年三月三十一日：47,556,000港元）之一項投資物業已抵押予一間位於中國的銀行以取得96,304,000港元銀行融資（二零二一年三月三十一日：95,867,000港元）。

外匯風險

本集團之貨幣資產、負債及交易主要以港元、人民幣及美元計值。本集團並無就此訂有外幣對沖政策。為了管理及減低外匯風險，管理層會對外匯風險不時地作出檢討及監察，並將於適當及必須時候考慮對沖重大外幣風險。

重大收購及出售

期內本集團並無參與任何重大投資及任何附屬公司之任何重大收購或出售事項。

僱員及薪酬政策

於二零二一年九月三十日，本集團聘有逾6,500名全職僱員，其中駐守香港總部的僱員不到100名，其餘則於中國及馬來西亞工作。

本公司薪酬委員會就本公司董事之整體薪酬政策及架構向董事會作出建議，及參照董事會所訂之企業方針及目標、職責和本集團內及於市場上同類職位的實際情況審閱及釐定本公司個別執行董事及高級管理人員的薪酬待遇。本集團主要按照現行之行業標準釐定其僱員報酬。於香港，本集團之僱員福利包括員工退休計劃、醫療計劃及績效花紅。於中國及馬來西亞，本集團按照現行勞動法為其僱員提供員工福利及津貼。本集團亦制訂一項購股權計劃，以鼓勵及獎勵表現優異之員工。本集團僱員將由董事會酌情授出購股權，所授出之購股權數目則按個別僱員表現及職級而釐定。

股息

董事會議決不派付截至二零二一年九月三十日止六個月之任何中期股息（二零二一年財政年度上半年：無）。

購買、贖回或出售上市證券

本公司及其任何附屬公司於期內概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

其他披露資料的最新消息

謹此提述本公司日期為二零二一年五月十二日的自願公佈，內容有關可能出售於韶關市之廠房用地及建築物之框架協議。本公司與韶關市人民政府已私下就上述可能出售事項的主要條款及條件交換意見。然而，目前尚未訂立最終協議，由於各方的談判仍在進行中，本公司將根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則的規定就有關可能出售事項的進一步資料作出適時披露。

遵守企業管治常規

本公司致力維持高水準之企業管治，這對本集團之長期發展及保障本公司股東之利益至關重要。董事會認為，本公司於期內一直遵守上市規則附錄14所載之企業管治守則（「企業管治守則」）內所有守則條文，惟下列偏離者除外：

根據企業管治守則之守則條文第A.2.1條，主席及行政總裁之職務應予區分，並不應由一人同時兼任，且應清楚界定並以書面列明主席與行政總裁之間的職責分工。本公司之主席及行政總裁職務並無區分，均由鄭楚傑先生一人兼任。董事會由擁有豐富經驗及才幹，兼具獨立元素之人士所組成，董事會成員定期舉行會議，以就影響本公司營運事宜進行討論，故董事會之運作可確保權力與職權之平衡。董事會相信，此架構有利於穩健及貫徹領導，令本公司可迅速及有效地作出及執行決策。

董事及相關僱員之證券交易

本公司已採納上市規則附錄10所載之標準守則為其自身守則，其條款不遜於有關董事進行本公司證券交易之標準守則所載之規定標準。

於向董事進行具體查詢後，所有董事均確認彼等於截至二零二一年九月三十日止六個月內已遵守標準守則所載之規定標準。該等由於在本集團之職務而可能掌握未公開內幕資料之相關僱員亦已被要求遵守標準守則之條文。

審核委員會

本公司之審核委員會已與管理層審閱本集團採納之會計原則及慣例，並已就核數、風險管理、內部監控及財務申報事宜進行討論，其中包括審閱截至二零二一年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務資料。

刊登中期業績公佈及中期報告

本中期業績公佈刊載於聯交所網站www.hkex.com.hk及本公司網站www.kinyat.com.hk，以供閱覽。載有上市規則規定之所有資料之本公司截至二零二一年九月三十日止六個月之中期報告將於適當時候寄發予本公司股東，並刊載於上述網站。

承董事會命
主席兼行政總裁
鄭楚傑

香港，二零二一年十一月二十九日

於本公佈發表日期，董事會由十位董事組成，包括五位執行董事，分別為鄭楚傑先生、廖達鸞先生、鄭子濤先生、鄭子衡先生及李劍華先生；一位非執行董事，為馮華昌博士；及四位獨立非執行董事，分別為黃拋維先生、孫季如博士、鄭國乾先生及張宏業先生。