

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



KIN YAT HOLDINGS LIMITED **建溢集團有限公司**

網址：<http://www.kinyat.com.hk>

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份編號：638)

盈利警告

本公佈乃由建溢集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

本公司董事(「董事」)會(「董事會」)謹此通知本公司股東(「股東」)及有意投資者，根據對本集團截至二零二一年三月三十一日止年度(「二零二一財年」)之未經審核管理賬目的初步審閱，本公司預期於二零二一財年將錄得全年溢利(「純利」)約1.06億港元，較截至二零二零年三月三十一日止財政年度(「二零二零財年」)的純利約1.65億港元按年減少約36%。

根據目前可得資料，上述預期純利減少主要是由於以下因素的綜合影響所致：(1)再無於二零二零財年所錄得出售本集團香港物業的一次性收益合共約4,800萬港元；(2)人民幣兌港元於二零二一財年下半年顯著升值，以及電器及電子產品分類的主要客戶於二零二一財年的採購訂單減少，導致製造業務分類的經營溢利減少，其足以抵消其他收入的增長；及(3)我們於中華人民共和國貴州省獨山縣首個房地產發展項目(劍橋皇家)於二零二一財年錄得公平值變動產生的減值虧損(「減值虧損」)約2,100萬港元，而上述項目於二零二零財年錄得的減值虧損約為23萬港元。

本公司現正審訂本集團於二零二一財年的業績。本公佈所載資料僅為董事會參考本集團現有未經審核管理賬目所作出的初步評估，該等賬目未經核數師或董事會轄下審核委員會審核或審閱。本集團的詳細財務資料及業績將於二零二一財年的末期業績公佈中披露，預期該公佈將於二零二一年六月底前刊發。

務請股東及有意投資者於買賣本公司股份時審慎行事。

承董事會命
建溢集團有限公司
主席兼行政總裁
鄭楚傑

香港，二零二一年四月八日

於本公佈發表日期，董事會包括(a)五位執行董事，分別為鄭楚傑先生、廖達鸞先生、鄭子濤先生、鄭子衡先生及李劍華先生；(b)一位非執行董事，為馮華昌博士；及(c)四位獨立非執行董事，分別為黃拋維先生、孫季如博士、鄭國乾先生及張宏業先生。